

URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

SANTIAGO DE CHILE, JUEVES 22 DE MARZO DE 2007 - AÑO 17 - N° 341

ACERO 2007:

En esta edición abordamos el tema del acero en la construcción, en el mundo y en nuestro país.

Páginas 4 a 10



ANCLAJES:

Vecinos de Ñuñoa se quejan de los anclajes subterráneos. Opinan autoridades y expertos.

Página 3



SEGURIDAD:

Fernando de Solminihaç, gerente general de la Mutual de Seguridad, escribe sobre la seguridad en la construcción.

Página 3

Primer edificio en Chile:

100% de acero

Con la asesoría del ingeniero estructural de los edificios más altos del mundo, Leslie E. Robertson, este inmueble, que se ubicará en el sector oriente de la capital, tendrá 23 pisos y seis subterráneos.

Por Angélica Bañados Canales

Seguendo la tendencia de los países desarrollados, Chile contará dentro de un par de años con la primera torre de acero. Se trata de un edificio de oficinas de alta tecnología, ubicado en el sector oriente de la capital, realizado completamente con este material, proyecto que es liderado por el ingeniero estructural Alberto Maccioni y el arquitecto chileno-suizo Paul Lavanchy, con el apoyo del Instituto Chileno del Acero (ICHA).

La iniciativa forma parte de una estrategia para incentivar la construcción de acero en nuestro país, además de una oportunidad para innovar dentro del sector. "Si Chile quiere seguir creciendo, tiene que innovar. Nosotros, como parte de la industria de la construcción, no podemos seguir haciendo los mismos edificios de siempre", dice Alberto Maccioni, ingeniero de Basculín, Maccioni e Ingenieros Asociados.

Y agrega: "La idea de hacer este edificio de acero icono se la presenté al ICHA hace cuatro años, pero necesitábamos un arquitecto que tuviera una formación profesional en construcciones de acero y así formamos un equipo con Paul Lavanchy, quien había estudiado en Zurich y contaba con la experiencia y entusiasmo necesarios. Hace dos años, mostramos el primer anteproyecto a varias empresas socias del ICHA, que inmediatamente mostraron su interés en participar en la iniciativa".

Esta torre tendrá 23 pisos y seis subterráneos. Así, en el último piso de doble altura se tiene planificado instalar un centro de eventos que tendrá una gran

vista de Santiago, mientras que en el primero se podrá ubicar además una galería de arte. El primer subsuelo, en tanto, estará destinado para un centro de convenciones y el resto de ellos para estacionamientos de vehículos.

Las oficinas presentan una planta de seis caras al exterior, maximizándose la superficie de mayor calidad, la que mira al exterior. "Si bien es cierto que en el mundo se construye mayoritariamente en acero, este proyecto es innovador y absolutamente criollo, ya que no copia a ningún edificio de su tipo del extranjero, y se podrá hablar del Edificio de Acero Chileno", dice.

La construcción tendrá del orden 30 mil metros cuadrados con pisos de 550 metros cuadrados. La idea es vender pisos completos o medios pisos. "Desde el punto de vista estructural, el edificio será una grilla diagonal exterior que soportará las solicitaciones horizontales y un núcleo central que bajará fundamentalmente cargas gravitacionales. Todo se materializará con acero, para obtener una velocidad constructiva nunca antes vista en nuestro país".

Tendrá plantas libres, sin columnas ni en el exterior ni en el interior, salvo en el núcleo central de ascensores y escalas, y contará con pisos técnicos para dar una absoluta libertad de transformación interior sin modificar la estructura. "La sala de máquinas no se verá desde el exterior, ubicándose entre el último piso de oficinas y el centro de eventos de doble altura, ganando el edificio en elegancia exterior".

La torre de acero tendrá los vidrios de forma de diamante

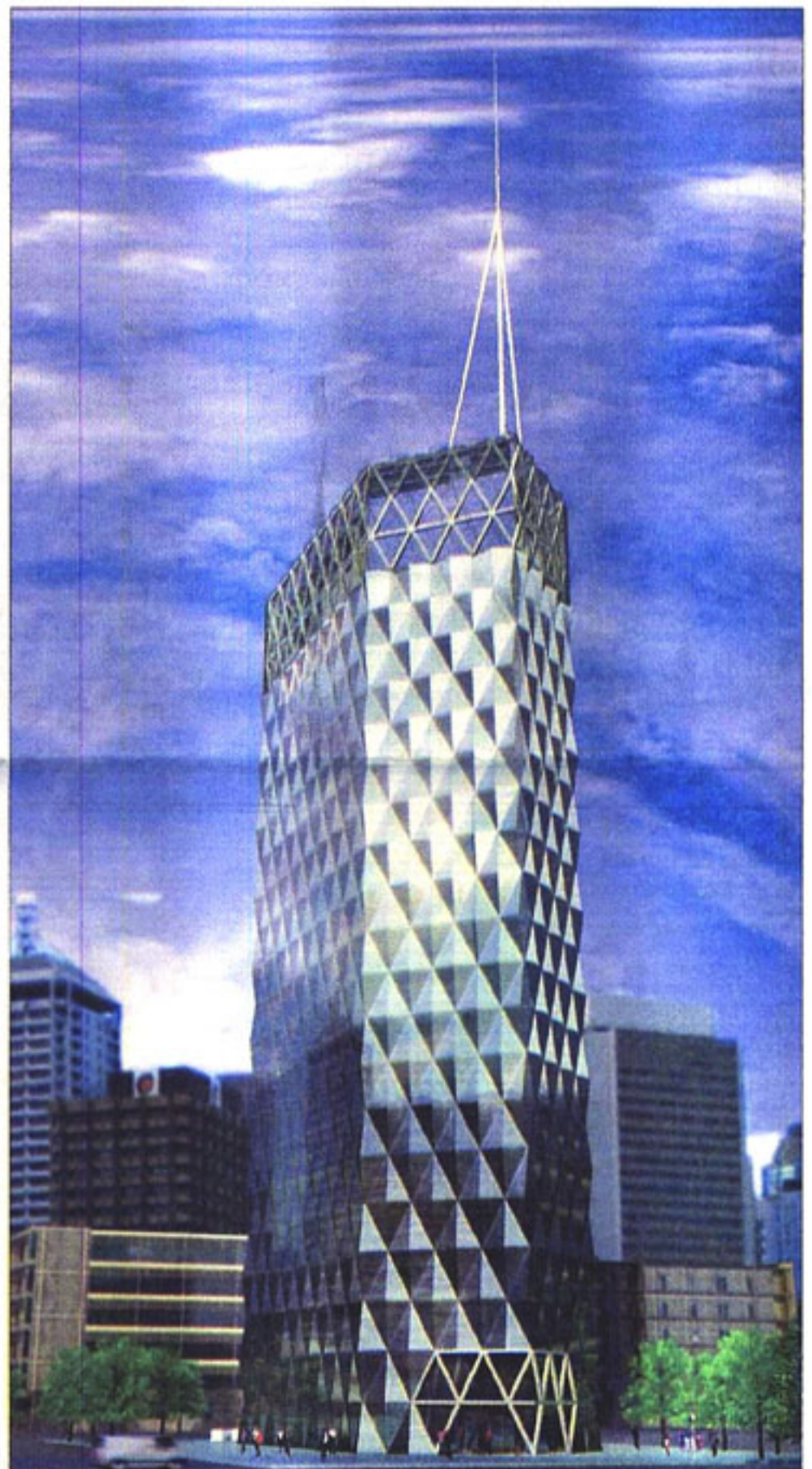
que estarán en un plano inclinado exterior, lo que irradiará la luminosidad solar, disminuyendo el costo de climatización interior, y de noche podrá verse iluminado de distintos colores, tal como se usa en Estados Unidos, Europa y Asia. La estructura resistente se confundirá con la piel del edificio y tenderá a desaparecer y asimilarse con el medio ambiente.

Asesoría de Robertson

En abril próximo esperan tener definidos los costos del edificio, luego materializar la compra del terreno -hay dos lugares en el sector oriente preseleccionados- y en un año y medio a dos podrá ya estar concretado. "Queremos echar por tierra el mito que el edificio de acero es más caro, porque deberíamos poder construirlo en un plazo más breve que los edificios tradicionales, a una velocidad de tres a cuatro pisos por semana", asegura Maccioni.

Y añade: "Creemos que los costos de construcción van a salir lo mismo o menos que cualquier edificio que actualmente se está construyendo en Santiago, pero con una calidad tremendamente superior, dando 100% de flexibilidad en su interior. Hemos tenido reuniones con desarrolladores inmobiliarios, dueños de terrenos y corredores de propiedades especializados en oficinas y todos han expresado su interés y admiración por este novedoso proyecto".

Aunque aún no está definido el nombre de la torre, la idea en un principio es que albergue a la mayor cantidad de empresas vinculadas al acero, y en tal caso la Torre del Acero podría



La Torre del Acero. Espera albergar a las empresas vinculadas con este metal.

ser el apropiado. "Hemos tenido contacto con algunas empresas del rubro que se han interesado y varias de ellas ya han comprometido en quedarse con uno o varios pisos y, al mismo tiempo, aportar sus productos en el edificio".

Un impulso importante en la construcción de esta torre es el apoyo de Leslie E. Robertson Associates (LERA), conocida como la oficina de ingeniería de los edificios de acero más altos del mundo, como el World Trade Center de Nueva York, el Burj

Dubai y el Centro Financiero Mundial de Shangai. "Como en Chile cuesta tanto hacer cosas distintas y no queremos equivocarnos, contaremos con la asesoría de LERA, dada la experiencia de ellos en este tipo de emprendimientos".